

I consigli dell'esperta:

- **Fideiussione:** è possibile che il padrone di casa chieda una fideiussione bancaria. Poter contare su un tuo conto corrente in banca e su dei risparmi è un grande aiuto per offrire garanzie.
- **Lettere di referenze:** se hai la possibilità raccogli le lettere di referenze (dei tuoi educatori, datore di lavoro o ex padroni di casa...) da presentare ai nuovi proprietari come invito a fidarsi di te.
- **Preparati al meglio al colloquio** con il tuo proprietario di casa.
- **Non scegliere in fretta e,** soprattutto, leggi bene il contratto (magari con l'aiuto di un educatore o un amico più grande) prima di firmarlo!

(Carmen Bot
agente immobiliare)



Never Alone, per un domani possibile si inserisce nel quadro del programma europeo EPIM "Never Alone – Building our future with children and youth arriving in Europe"
<https://minoristranieri-neveralone.it/>



Agevolando



CESVI



OXFAM
Italia

Per maggiori info e contatti:
sportello.milano@agevolando.org
www.agevolando.org



Aaa... Cerco casa!

Hai da poco compiuto 18 anni,
sei arrivato solo/a nel nostro
Paese e ora devi trovare un
posto in cui vivere per
diventare autonomo/a?
Possiamo darti
qualche consiglio!



Piccolo vademecum per neomaggiorenni pronti a spiccare il volo

Cosa serve?

- Un **contratto di lavoro/apprendistato** che ti permetta di sostenere la spesa dell'affitto
- La possibilità di poter pagare una "caparra" che solitamente è un **anticipo di 3 mesi di affitto**
- Garanzia di una certa **stabilità economica da almeno 6 mesi**
- Autonomia per sostenere le spese delle utenze (luce, gas, acqua...) e le eventuali spese condominiali.

Cosa devi valutare

- La vicinanza della casa rispetto al posto in cui lavori
- Meglio vivere da solo o con gli amici?
- Calcolare le spese che realisticamente puoi permetterti di sostenere fissando un budget.

Co-housing e altri progetti

Esistono **esperienze di co-housing (cioè di spazi e servizi in condivisione) gestite da cooperative, associazioni, enti pubblici...** ai quali potresti partecipare. Informati presso lo **Sportello Casa del tuo Comune** o rivolgendoti alle associazioni del territorio.

Ci sono anche **progetti per l'accoglienza in famiglia**. Scopri per es. "Refugees Welcome": <http://refugees-welcome.it>

Dove cercare

AGENZIE IMMOBILIARI

Rivolgerti ai professionisti può essere un grande aiuto ma considera se ti rivolgi a un'agenzia che dovrai sostenere ulteriori costi per la loro attività di intermediazione.

SITI INTERNET, SOCIAL NETWORK, BACHECHE

Ci sono diversi siti, gruppi Facebook (Cerco casa/offro casa...) ma anche bacheche online in cui puoi trovare annunci interessanti e opportunità. Anche le bacheche universitarie o di bar, biblioteche, centri giovani... possono essere un luogo dove trovare annunci interessanti.

AMICI/PASSAPAROLA

Fai sapere agli amici, ai colleghi, a chi conosci che stai cercando casa... il passaparola è il primo modo utile per intercettare opportunità!

Siti utili:

www.bakeca.it

www.subito.it

www.kijiji.it

www.immobiliare.it